

Výroční zpráva za rok 2024

Identifikační údaje:

Účetní jednotka: **ZERAS a.s.**
Radostín nad Oslavou 224, 594 44
IČ: 25546040

Hlavní předmět činnosti: Zemědělská výroba
Hostinská činnost
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona

Základní kapitál: 45.941.000 Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
 - 2e) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2f) Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí
 - 2g) Informace požadované podle zvláštních předpisů
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky

Společnost ZERAS a.s. vznikla dne 1. 1. 1999 zápisem do obchodního rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2809. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti.

Zabývá se rostlinnou a živočišnou výrobou. Rostlinná výroba je dlouhodobě směřována pro potřeby živočišné výroby, zejména na stabilitu produkce a kvalitu objemných krmiv. Tržními plodinami jsou: řepka, brambory a část obilovin. Živočišná výroba je zaměřena na chov dojnic (holštýnského plemene 1573 kusů). Tržby za mléko dosahují 82,9 % z tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb. V roce 2024 bylo prodáno cca o 104 tis. lt mléka více než v roce 2023.

V roce 2024 byla dokončena výstavba produkční stáje na 507 ks dojnic a byla zahájena výstavba kruhové dojírny. Pokračuje se v budování rozvodů vody, kanalizace a datové sítě.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořízovány.

2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice.

2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

2g. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2g1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za příslušné období nebyla vypracována, neboť většinového společníka ani ovládající osobu obchodní korporace nelze označit.

Členové obchodní korporace (společníci, dominantní akcionáři) podle svého prohlášení nejednají ve shodě a žádná z podmínek uvedených v §§ 73 až 75 ZOK není u obchodní korporace naplněna.

2g2) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:
Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 28. 2. 2025



Statutární zástupce
Ing. František Toman
předseda představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Ke dni
31.12.2024
(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1×
příslušnému finančnímu úřadu

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	25546040

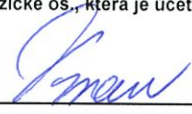
Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	999 947	-357 737	642 210	634 654
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	838 247	-357 648	480 599	433 453
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1.	Software	007.	0	0	0	0
2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	835 611	-357 648	477 963	430 817
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	394 063	-114 146	279 917	187 236
1.	Pozemky	016.	22 193	0	22 193	17 018
2.	Stavby	017.	371 870	-114 146	257 724	170 218
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	320 149	-219 740	100 409	73 926
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	40 609	-23 762	16 847	16 954
1.	Pěstítkové celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	40 609	-23 762	16 847	16 954
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	80 790	0	80 790	152 701
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	8 888	0	8 888	3 812
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	71 902	0	71 902	148 889
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	2 636	0	2 636	2 636
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	2 636	0	2 636	2 636
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku			AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
a					Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.			Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 76)	037.	160 906	-89	160 816	200 999
C. I.			Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	69 681	0	69 681	64 829
C. I. 1.	1.	1.	Materiál	039.	10 929	0	10 929	9 296
			Nedokončená výroba a polotovary	040.	10 009	0	10 009	9 710
			Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	26 805	0	26 805	26 226
			Výrobky	042.	26 805	0	26 805	26 226
			Zboží	043.	0	0	0	0
			Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	21 938	0	21 938	19 597
			Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.			Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	41 444	-89	41 355	40 409
C. II. 1.	1.	1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
			Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
			Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
			Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
			Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
			Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
			Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
			Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
			Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
			Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
			Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	41 444	-89	41 355	40 409
			Pohledávky z obchodních vztahů	058.	29 473	-89	29 384	31 730
			Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	0	0	0	0
			Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
			Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	11 971	0	11 971	8 679
			Pohledávky za společníky	062.	296	0	296	91
			Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
			Stát - daňové pohledávky	064.	2 399	0	2 399	2 137
			Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	1 413	0	1 413	1 140
			Dohadné účty aktivní	066.	3 211	0	3 211	4 049
			Jiné pohledávky	067.	4 652	0	4 652	1 262
C. II. 3.	1.	3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
			Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
			Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
			Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.			Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	2.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0	
		Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0	
C. IV.			Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	49 780	0	49 780	95 761
C. IV. 1.	2.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	158	0	158	208	
		Peněžní prostředky na účtech	077.	49 622	0	49 622	95 553	
D.			Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	795	0	795	202
D. 1.	3.	Náklady příštích období	079.	600	0	600	0	
		Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0	
		Příjmy příštích období	081.	195	0	195	202	

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	642 210	634 654
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	581 433	549 312
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	45 369	45 369
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	45 941	45 941
2.	Vlastní podíly	086.	-572	-572
3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088.	93	92
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	93	92
1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	93	92
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	0	0
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	18 234	17 987
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	16 985	16 685
2.	Statutární a ostatní fondy	098.	1 249	1 302
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	480 398	453 946
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	480 398	453 946
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	37 339	31 918
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	60 777	85 342
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	10 700	10 700
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
4.	Ostatní rezervy	109.	10 700	10 700
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	50 077	74 642
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	12 193	12 075
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121.	7 136	7 213
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	5 057	4 862
1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
3.	Jiné závazky	125.	5 057	4 862

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	37 884	62 567
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
3.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	0	0
4.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	0	0
5.	Závazky z obchodních vztahů	132.	14 326	15 694
6.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
7.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	0	0
8.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	23 558	46 873
1.	Závazky ke společníkům	137.	352	192
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	0
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	0	0
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	3 265	3 198
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	2 046	1 117
6.	Dohadné účty pasivní	142.	3 142	868
7.	Jiné závazky	143.	14 753	41 498
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	0	0
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0



Sestaveno dne 28.2.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská výroba

Vyplněno programem WinFAS

ZERAS a.s. (23)
Radostín nad Oslavou 224
PSČ: 594 44
IČO: 25546040 DIČ: CZ25546040
Tel.: 566 670 112

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERAS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radostín nad Oslavou 224
59444 Radostín nad Oslavou

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Ke dni 31.12.2024
(v tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO
2024	12	25546040

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	277 907	271 909
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	147 363	147 783
A. 1.	Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005.	104 851	106 889
A. 3.	Služby	006.	42 512	40 894
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-3 151	4 574
C.	Aktivace	008.	-14 509	-13 286
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	85 169	82 145
D. 1.	Mzdové náklady	010.	62 086	60 452
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	23 083	21 693
D. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	20 809	20 258
D. 2.	Ostatní náklady	013.	2 274	1 435
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	43 687	35 932
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	43 687	35 932
E. 1.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	43 687	35 932
E. 2.	Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018.	0	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	36 798	28 769
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	8 243	7 808
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022.	1 687	1 927
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023.	26 868	19 034
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	7 179	7 178
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	3 694	3 567
F. 2.	Prodaný materiál	026.	532	145
F. 3.	Daně a poplatky	027.	699	482
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	029.	2 254	2 984
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	48 967	36 352
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	1 530	6 622
VI.	1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	0	0
	2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	1 530	6 622
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	177	173
J.	1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	0	0
	2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	177	173
VII.	Ostatní finanční výnosy	046.	1 486	1 562
K.	Ostatní finanční náklady	047.	4 527	4 111
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	048.	-1 688	3 900
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	47 279	40 252
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	9 940	8 334
L.	1. Daň z příjmů splatná	051.	10 017	7 016
	2. Daň z příjmů odložená	052.	-77	1 318
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	37 339	31 918
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	37 339	31 918
*	Čistý obrát za období	056.	312 203	0



Sestaveno dne 28.2.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská výroba

Vyplněno programem WinFAS

(23)
ZERAS a.s.
 Radostín nad Oslavou 224
 PSČ: 594 44
 IČO: 25546040 DIČ: CZ25546040
 Tel.: 566 670 112

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31.12.2024
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZERAS a.s.**

Sídlo: Radostín nad Oslavou 224
594 44

IČ: 25546040

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: Zemědělská výroba
Hostinská činnost
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku účetní jednotky: 1.1.1999

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik předložení účetní závěrky: 28.2.2025
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:


.....
Ing. František Toman, předseda představenstva

Zpracoval:

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

Na valné hromadě dne 23.5.2024 bylo zvoleno nové představenstvo a dozorčí rada:

Představenstvo:

<u>Funkce</u>	<u>Jméno a příjmení</u>
Předseda:	Ing. František Toman
Místopředseda:	Jan Kučera
Člen:	Ing. Jaroslav Dvořák
Člen:	Josef Kosour
Člen:	Karel Smejkal
Člen:	Ing. Jan Říha
Člen:	Luděk Rezníček
Člen:	Josef Weinhöfer
Člen:	Ing. Jan Dvořák
Člen:	Ing. Vlastimil Krejčí
Člen:	Hynek Homola

Dozorčí rada:

<u>Funkce</u>	<u>Jméno a příjmení</u>
Předseda:	Martina Tomanová
Místopředseda:	Vlastimil Krejčí
Člen:	František Rezníček
Člen:	Petr Staněk

A.3. Popis obchodního modelu, organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Obchodní model účetní jednotky je založen na následujících činnostech uvedených ve výpisu z OR:

Zemědělská výroba

Hostinská činnost

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Do čistého obrátu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

Hodnota v tis. Kč

výnosy z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb	277.907
výnosy z provozních dotací, spjatých s hlavními činnostmi ÚJ	26.481
náhrady, získané z titulu škod na zemědělské produkci	0
tržby z prodeje zvířat základního stáda	7.577

Organizační struktura: členění na závody - střediska

Popis: 1. Středisko rostlinné výroby a mechanizace

2. Středisko živočišné výroby:

nižší členění – stáje: Radostín nad Oslavou

Pavlov

Znětínek

3. Středisko správní (vedení a správa)

4. Středisko stavba

5. Středisko kuchyň

6. Středisko bramborárny Vatín

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2024

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2024. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

– nebyly uplatněny mimo pachtovného (neúčtování časového rozlišování pachtovného – smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku)

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Náklady na dopravu – účtují se na příslušný výkon, nezahrnují se do ceny zásob. Ty, které nelze přímo účtovat na výkon, účtují se přímo na režii a potom rozpouštějí na jednotlivé výkony.

	<u>Nakup.materiál</u>
Doprava externí	ne
Doprava vlastní	ne
Poskytnuté slevy a provize	ano
Poštovné a balné	ne
Clo a celní poplatky	ne
Pojistné při dopravě k naskl.	ne
Pojistné skladovaných zásob	ne
Spotřební daň	ano
Daň z přidané hodnoty	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne
Skladovací náklady	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

Pokud lze náklady přímo určit, účtují se na příslušné výkony, kterých se týkají. Pokud náklady nelze přímo určit, účtují se na režijní výkony a výkony pomocných činností a koncem roku se rozpouštějí.

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to: u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:
na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	<u>Nedok.výroba</u>	<u>Polotovary</u>	<u>Výrobky</u>	<u>Zvířata</u>
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ne		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

Položka majetku Doba vytváření (měsíců) PC tisíce Kč

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Dojnice	26.891 Kč	1.1. – 31.12.2024

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech: *nebyla použita*

Druh majetku	Výše ocenění RPC v tis.Kč
--------------	---------------------------

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Hmotný dlouhodobý majetek

Budovy, stavby tř. 5	30 let
Stroje a zařízení tř. 2	5 let
Dopravní prostředky tř. 2	5 let
Stroje tř. 1	3 roky

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	80.000,- Kč
Technické zhodnocení	80.000,- Kč
Dospělá zvířata kategorie dojnic	- vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny
	Hmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 2.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 2.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování - nebyly

Popis změny:

Přijata s platností od:

Zdůvodnění:

Vliv na majetek a závazky, finanční situaci a hospodářský výsledek:

Odchyly od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

Odlišná metoda – popis odchylky:

B.2.b) Opravné položky k majetku**Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

<u>Druhy majetku</u>	<u>Výše OP v % účetní hodnoty</u>	<u>Zdroj informací</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek		
Dlouhodobý hmotný majetek		<i>odhad využitelné hodnoty</i>
Majetkové účasti		
Zásoby bez obratu		
přes 1 rok	10 %	<i>odhad snížené hodnoty</i>
přes 2 roky	30 %	
přes 3 roky	90 %	
Pohledávky po lhůtě splatnosti:		
nad 6 měsíců	od 20%	<i>míra ohrožení</i>
nad 24 měsíců	100%	<i>posouzení nedobytnosti</i>
vůči úpadcům	100 %	KORAS a.s. 89 tis. Kč

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	25,540 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

nebylo uplatněno**B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků**

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku – nebylo použito

<u>Druh majetku</u>	<u>Změna RH v tis.Kč</u>	<u>Zdroj informací</u>
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		kurs veřejného trhu (přeceněno výsledkově)
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		poslední známé obchody v běžném období (přecenění rozvahové)

účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů

(přecenění nákladové)

Situace emitenta:

v likvidaci,

v konkursu,

příprava snížení základního kapitálu a
jmenovité hodnoty akcie)

účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se

Skupina Nominál v tis.Kč Reálná hodnota v tis.Kč Datum splatnosti

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období Vlastní kapitál Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
nejdou			

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy:

nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku:

nevyskytují se

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

Druh majetku	Pořizovací cena	Tržní cena	Přecenění v běžném období
nevyskytlo se			(výsledkově)

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

Dlužník	Nominál v tis.Kč	Reálná hodnota v tis.Kč	Datum nabytí	Datum splatnosti
nevyskytlo se				

C.2. Ocenění derivátů

Rozsah a podstata, podmínky	Časový průběh	Změna reálné hodnoty v b.o.
nevyskytlo se		(rozvahově)

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

Název a sídlo, Právní forma, IČ	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK	Za poslední účetní období Vlastní kapitál Výsledek hospod.	Změna OP	Výše OP
nevyskytlo se				

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Pohledávky

Druh, dlužník	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
---------------	-------------------------	----------------

Závazky

Druh, věřitel	První termín splatnosti	Výše v tis. Kč
---------------	-------------------------	----------------

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
---------------	----------------	---------------------------	-----------------------

Úvěry

Banka	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t.Kč	Měs/rok kon.splatnosti	Povaha a forma záruky Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
Druh a účel úvěru					
ČSOB	50.000	50.000			zástavní právo k nemovitostem

Závazky

Druh, dlužník	Výše v tis. Kč	Konečný termín splatnosti	Povaha a forma záruky
---------------	----------------	---------------------------	-----------------------

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

Kategorie osob	Druh plnění	Celková výše Úhrn v tis.Kč	U poskytnutých zápůjček:		
			Úrok.sazba	Splatnost	Dosud splaceno
Řídící orgány					
Kontrolní orgány					
Správní orgány					
	Zápůjčky				
	Úvěry				
	Závdavky				
	Zálohy				

Způsob dosavadního vyrovnání zápůjček: (vybrat)

splacení odepsání prominutí

Nebyly poskytnuty

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
BISS	3.315	5.12.2024	Peněžní prostředky
LFA	4.065	12.12.2024	Peněžní prostředky
Dojné krávy	5.631	12.12.2024	Peněžní prostředky
DRP příjmu pro udržitelnost	378	21.10.2024	Peněžní prostředky
	162	14.1.2025	Jiné krátkodobé pohledávky
Celofaremní ekoplatba-základní	3.236	20.2.2025	Jiné krátkodobé pohledávky
Celofaremní ekoplatba (2023)	3.024	14.5.2024	Peněžní prostředky
Bílkovinné plodiny	458	21.10.2024	Peněžní prostředky
	197	12.2.2025	Jiné krátkodobé pohledávky
AEKO	750		Dohadné položky aktivní
Dobré životní podmínky zvířat (za období: 1.6.-31.12.2024)	1.749		Dohadné položky aktivní
Plemenářská činnost (KU)	323		Dohadné položky aktivní
Dotace na pojištění RV a ŽV	387	20.11.2024	Peněžní prostředky
Dotace brambory Q CZ (2023)	66	4.10.2024	Peněžní prostředky
Prevence bakterióz brambor	262	21.11.2024	Peněžní prostředky
Zlepšení životních podmínek	1.076	12.6.2024	Peněžní prostředky
	1.057	9.1.2025	Jiné krátkodobé pohledávky

Ostatní provozní dotace:
nejsou

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Investice do ŽV	25.000	11.12.2024	Peněžní prostředky
Pořízení vybavení pro rybářství	420	28.11.2023	Peněžní prostředky
Secí stroj Horsch Maestro	1.422	6.12.2023	Peněžní prostředky

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

Titul pojistného plnění	Částka v tis.Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Technologie separace kejdy	151	8.3.2024	Peněžní prostředky
Traktor JD	111	12.4.2024	Peněžní prostředky
Manipulátor MERLO	113	17.7.2024	Peněžní prostředky
Žací stroj Pöttinger Novacat	168	22.8.2024	Peněžní prostředky
Žací stroj Pöttinger Novacat	155	19.9.2024	Peněžní prostředky
Manipulátor JCB 541-70 Agri	191	2.12.2024	Peněžní prostředky

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

Titul výnosu či nákladu	Částka v tis.Kč	Zúčtováno dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
nejdou			Peněžní prostředky (platba) Jiné krátk. pohledávky, závazky Příjmy, Výdaje příštích období Dohadné položky aktivní, pasivní

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům** (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

Subjekt ručení	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
nejdou			ne -podrozvahově

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

Ručitel	Objem ručení tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
nejdou			ne- podrozvahově

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
nejdou				Ano: účet 379 Ne

H.3. Jiné podmíněné závazky

Subjekt závazku	Objem podm.dluhu tis.Kč	Popis	Zachycen v rozvaze
Zaměstnanci	5.057	ostatní dl. závazek	Ano: účet 479
Ostatní rezervy	10.700	závazek	Ano: účet 459

H.4. Penzijní závazky - nejsou**H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ**

Stav k rozvahovému dni: nejsou

ÚJ	Postavení v celku	Pohledávky za ÚJ Celková výše tis. Kč	Závazky vůči ÚJ Celková výše tis.Kč
	Matka		
	Dcera		
	Přidr.podnik		

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 93

Oddíl II. Další informace

1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
nevyskytují se			

2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu nom. tis.Kč v % ZK	výše VK k rozv.dni	výsledek hospodaření za posl. období
nevyskytují se			

3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
nevyskytují se	

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč v % ZK
nevyskytují se	

Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:

5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

Emise akcií (podílu, vkladu)	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
nebyly vydány			

6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

Emise dluhopisu	Jmen.hodnota	Počet	Způsob splacení
nebyly vydány			

7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

Kategorie zaměstnanců	Prům. přepočtený počet za období
Řídicí pracovníci	5
Výkonní pracovníci	84
Administrativní pracovníci	4

8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

Představenstvo	486
Dozorčí rada	53

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů
(úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta):				Kč
Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:				
<u>Položka VK</u>	<u>Původní zůstatek</u>	<u>+Příděl – Použití</u>		<u>Konečný zůstatek</u>
Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:				37.339 tis. Kč
Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:				Kč
Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování				Kč

Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

<u>Položka VK</u>	<u>Původní zůstatek (Kč)</u>	<u>+Příděl – Použití v období</u>	<u>Konečný zůstatek</u>
Příděl do RF		+300	
Příděl na tantiémy		+250	
Příděl do ostatních fondů		+400	
Dividendy, podíly na zisku		+4.540	
Převod na nerozdělený zisk		+31.849	

10. Údaje k dlouhodobému majetku

10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nevyskytuje se

Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Nehm.výsledky výzkumu a vývoje				
Software				
Ostatní ocenitelná práva				
Goodwill				
Ostatní dl. nehm.majetek				
Zálohy na dl. nehm.majetek				
Nedokončený dl. nehm. majetek				

Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (měsíců)</u>
nejdou			

Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Rok nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</u>
nejdou			

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	17.018	22.193	+5.337	-162
Stavby	273.892	371.870	+99.827	-1.849
Hmotné movité věci	275.018	320.149	+47.891	-2.760
Ostatní dl.hmotný majetek				
Z toho: Dospělá zvířata	40.494	40.609	+14.022	-13.907
Zálohy na dl. hm.majetek	3.812	8.888	+15.001	-9.925
Nedokončený dl. hm. majetek	148.889	71.902	+116.984	-193.971

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Pozemky	koupě	5 mil. Kč	
Produkční stáj, jímky, technologie	stavba	122 mil. Kč	5-30
Pracovní stroje a zařízení+			
dopravní prostředky	koupě	20 mil. Kč	3-5
(traktor MF, MEGA 25, plod.sensor, skl.ml. CLAAS, sazeč brambor, obojky+anténa)			

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

Položka	Rok nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč
---------	------------	------------------------	-------------------------------------

Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)

	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv				
Ostatní dl. CP a podíly	2.636	2.636		
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. majetek				

10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období – nevyskytlo se

	Oprávk		Opravné položky	
Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	PS	KS	PS	KS

Nehm.výsledky výzkumu a vývoje
Software
Ostatní ocenitelná práva
Goodwill
Ostatní dl. nehm.majetek
Zálohy na dl. nehm.majetek
Nedokončený dl. nehm. majetek

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
---------	---------------	-----------------	-----------------	--------------------

Komentář: způsob stanovení výše OP

	Oprávk		Opravné položky	
Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč)	PS	KS	PS	KS

Pozemky
Stavby
Hmotné movité věci
Ostatní dl.hmotný majetek
Z toho: Dospělá zvířata
Zálohy na dl. hm.majetek
Nedokončený dl. hm. majetek

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
nejdou				

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč) – nebyly vytvořeny

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena	Opravná položka	Změna OP za období
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba				
Zápůjčky a úvěry – dtto				
Podíly – podstatný vliv				
Zápůjčky a úvěry – podst.vliv				
Zápůjčky a úvěry – ostatní				
Ostatní dl. fin. majetek				

10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

11. Rozpis odložené daně z příjmů

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: 7.212 tis. Kč (Z x P)

Titul odložené daně	Částka v tis.Kč	Sazba DzP	Odložená daň tis.Kč	Z=závazek P = pohled.
Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM	33.979	21%	7.135	
Daňové ztráty minulých let		21%		
Jiné tituly		21%		

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni 7.135 tis.Kč (+Z x -P)

Změna odložené daně za běžné období -77 tis.Kč (KS mínus PS)

12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze**12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

Druh majetku	Doba nájmu v měsících	Zahájení měs/rok	Celková pořiz. cena (tis.Kč)	Zbývá splatit k záv.dni (tis.Kč)
nevyskytlo se				

12.b. Individuální preferenční limity a kvóty

Položka	Výše limitu	MJ
nejdou		

12.c. Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Sklad Znětín	20	na dobu neurčitou

12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem**Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Objem zatíženého	Subjekt, jemuž	
<u>majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>je ručeno</u>	<u>Podíl na netto aktivech v %</u>

není

12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

Objem zatíženého	Subjekt, za který	Výše roční odměny
<u>majetku v ÚZC (tis.Kč)</u>	<u>je ručeno</u>	<u>za ručení (tis.Kč)</u>

nejsou

12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

<u>Skupina majetku</u>	<u>Roční nájemné v tis.Kč</u>	<u>Smluvní doba nájmu</u>
------------------------	-------------------------------	---------------------------

není

12.g. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky - nejsou

<u>Hrozící podmíněné závazky</u>	<u>Odhad výše v tis.Kč</u>
----------------------------------	----------------------------

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

12.h. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky - nejsou

<u>Typ operace</u>	<u>v objemu Kč</u>	<u>pro termín</u>
--------------------	--------------------	-------------------

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

13. Transakce se spřízněnou stranou – nevyskytlo se

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek

ÚJ spřízněná:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři

Většinový akcionář:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídících a dozorčích orgánů

Orgán společnosti:

<u>Transakce</u>	<u>Objem v tis.Kč</u>	<u>Objem újmy tis.Kč</u>
------------------	-----------------------	--------------------------

14. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Nebyly uvažovány

15. Přehled o změnách VK

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZERAS a.s.

ke dni 31.12.2024

IČO

25 546 040

Položka výkazu		Aktuální období	Minulé období
P	Počáteční stav peněžních prostředků	95 761 291	140 073 049
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z	Výsledek hospodaření	47 279 268	40 252 355
A 1	CELKEM úpravy o nepeněžní operace	36 333 944	24 697 042
A 1 1	Odpisy stálých aktiv (+)	43 377 972	35 413 024
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0	0
A 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-4 549 325	-4 263 313
A 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 353 240	-6 448 729
A 1 6	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)	-1 141 463	-3 940
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	83 613 213	64 949 397
A 2	CELKEM změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-51 872 204	-45 204 488
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv (+/-)	25 762 455	23 036 937
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv (+/-)	-72 783 204	-74 323 655
A 2 3	Změna stavu zásob (+/-)	-4 851 455	6 113 230
A 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů		-31 000
A * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	31 741 009	19 744 909
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných (-)		
A 4	Přijaté úroky (+)	1 494 060	6 559 011
A 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období (-)	-8 238 870	-12 404 400
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku		
A * * *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	24 996 198	13 899 520
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-77 436 074	-61 718 173
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	8 644 315	7 852 210
B 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B * * *	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-68 791 759	-53 865 963
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků (+/-)	2 978 090	532 930
C 2	CELKEM dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-5 163 877	-4 878 245
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení zákł. kapitálu, emisního ážia, rez.fondu atd.(+)		
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům (-)		
C 2 3	Dary do kapitálu a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C 2 4	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-681 717	-368 785
C 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně (-)	-4 482 160	-4 509 460
C * * *	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-2 185 787	-4 345 315
F	PENĚŽNÍ TOK CELKEM	-45 981 348	-44 311 758
R	Konečný stav peněžních prostředků	49 779 944	95 761 291

Ze dne:	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
		

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	25546040

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

ZERAS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Radostín nad Oslavou 224
594 44

Označ.	a	Položka vlastního kapitálu	b	Č.ř.rozhvahy	c	Změna (+,-)	Stav k počátku	Zvýšení (+)	Snížení (-)	Stav ke	Odkaz na
						v min.období	období	(obrat DAL)	(obrat MD)	konci období	komentář
A. I.		Základní kapitál	(ř. 81 až 83)	080		-31	45 369	0	0	45 369	
A. I. 1.		Základní kapitál		081		0	45 941			45 941	
A. I. 2.		Vlastní podíly (-)		082		-31	-572			-572	082
A. I. 3.		Změny základního kapitálu		083						0	
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	(ř. 85 + 86)	084		0	92	0	0	92	
A. II. 1.		Ážio		085						0	
A. II. 2.		Kapitálové fondy		086			92			92	086
A. II. 2.1.		Ostatní kapitálové fondy		087			92			92	
A. II. 2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088						0	
A. II. 2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		089						0	
A. II. 2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		090						0	
A. II. 2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		091						0	
A. III.		Fondy ze zisku	(ř. 93 + 94)	092		360	17 986	700	-453	18 233	
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy		093		300	16 684	300		16 984	093
A. III. 2.		Statutární a ostatní fondy		094		60	1 302	400	-453	1 249	094
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 96 až 98)	095		30 236	453 946	26 703	-250	480 399	
A. IV. 1.		Nerozdělený zisk minulých let (+/-)		096		30 236	453 946	26 703	-250	480 399	096
A. IV. 2.		Neuhrazená ztráta minulých let (-)		097						0	
A. IV. 3.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		098						0	
A.V.a		Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)		099a		-35 503	31 918	0	-31 918	0	099
A.V.b		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		099a		31 918	0	37 339	0	37 339	
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		100						0	
A.		Vlastní kapitál celkem (A.I. Až A.VI)		079		26 980	549 311	64 742	-32 621	581 432	
Kontrola		Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (HV b.o.)		099		-4 938		27 403	-32 621		
Kontrola		Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)		199				-5 218			

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Č.ř.rozhvahy

Příklad vyplnění - nutno upravit dle aktuálních údajů !

Částka tis.Kč

082	Zvýšení: nákup vlastních akcií v pořizovací ceně 31 tis.Kč	0
086	Příplatek hlavního akcionáře nad rámec základní kapitálu	0
093	Zvýšení: Rezervní fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH	300
094	Zvýšení: Sociální fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH	400
	Snížení: Sociální fond - čerpání v souladu s vniropodnikovou směrnicí	-453
096	Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let přiděl ze zisku	26 453
099	Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH: přiděl do sociálního fondu	-400
	přiděl do rezervního fondu	-300
	podíly brutto (dividendy vyplacené vč. srážkové daně)	-4 515
	nerozdělený zisk	-26 703

Kontrolní suma změn	-5 218
---------------------	--------

Zpracoval:

Jman

