

# ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo

Jiný název účetní jednotky

ZERAS a.s.

Ke dni

31.12.2020

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č. 500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014 Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručáním daňového přiznání za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu úřadu

Radostín nad Oslavou 224

59444 Radostín nad Oslavou

| Rok  | Měsíc | IČO      |
|------|-------|----------|
| 2020 | 12    | 25546040 |

| Označení řádku<br>a | AKTIVA<br>b                                                                                             | Číslo řádku<br>c | Běžné účetní období |                 |                | Minulé úč. období<br>4 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|----------------|------------------------|
|                     |                                                                                                         |                  | Brutto<br>1         | Korekce<br>2    | Netto<br>3     |                        |
|                     | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>                                                             | <b>001.</b>      | <b>764 709</b>      | <b>-253 340</b> | <b>511 369</b> | <b>502 852</b>         |
| A.                  | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                                   | 002.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| B.                  | <b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>                                                                   | <b>003.</b>      | <b>496 524</b>      | <b>-253 252</b> | <b>243 272</b> | <b>230 617</b>         |
| B. I.               | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)                                               | 004.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| B. I. 1.            | Nehmotné výsledky vývoje                                                                                | 005.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 2.                  | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                                           | 006.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 1.                  | Software                                                                                                | 007.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 2.                  | Ostatní ocenitelná práva                                                                                | 008.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 3.                  | Goodwill                                                                                                | 009.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 4.                  | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                     | 010.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 5.                  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 1.                  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 012.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 2.                  | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                                 | 013.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| B. II.              | Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)                                                   | 014.             | 483 888             | -253 252        | 230 636        | 207 984                |
| B. II. 1.           | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                                                                           | 015.             | 225 160             | -82 087         | 143 073        | 135 170                |
| 1.                  | Pozemky                                                                                                 | 016.             | 15 721              | 0               | 15 721         | 14 883                 |
| 2.                  | Stavby                                                                                                  | 017.             | 209 439             | -82 087         | 127 352        | 120 287                |
| 3.                  | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                     | 018.             | 208 143             | -151 706        | 56 437         | 50 079                 |
| 4.                  | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                     | 019.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 5.                  | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)                                                     | 020.             | 35 925              | -19 459         | 16 466         | 15 603                 |
| 1.                  | Pěstební celky trvalých porostů                                                                         | 021.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 2.                  | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                        | 022.             | 35 925              | -19 459         | 16 466         | 15 603                 |
| 3.                  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                          | 023.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 4.                  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)     | 024.             | 14 660              | 0               | 14 660         | 7 132                  |
| 1.                  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 025.             | 2 471               | 0               | 2 471          | 80                     |
| 2.                  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                                   | 026.             | 12 189              | 0               | 12 189         | 7 052                  |
| B. III.             | Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)                                                               | 027.             | 12 636              | 0               | 12 636         | 22 633                 |
| B. III. 1.          | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                 | 028.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 2.                  | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                       | 029.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 3.                  | Podíly- podstatný vliv                                                                                  | 030.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 4.                  | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                       | 031.             | 10 000              | 0               | 10 000         | 10 000                 |
| 5.                  | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                                | 032.             | 2 636               | 0               | 2 636          | 2 622                  |
| 6.                  | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                              | 033.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |
| 7.                  | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                                        | 034.             | 0                   | 0               | 0              | 10 011                 |
| 1.                  | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                        | 035.             | 0                   | 0               | 0              | 10 011                 |
| 2.                  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                        | 036.             | 0                   | 0               | 0              | 0                      |

| Označení řádku<br>a | PASIVA<br>b                                                                                   | Číslo řádku<br>c | Běžném účetní období<br>1 | Minulé účetní období<br>2 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|
|                     | PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001                                                    | 082.             | 511 369                   | 502 862                   |
| A.                  | Vlastní kapitál<br>(ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)                                         | 083.             | 478 639                   | 453 528                   |
| A. I.               | Základní kapitál (ř. 85 až 87)                                                                | 084.             | 45 542                    | 45 545                    |
| A. I. 1.            | Základní kapitál                                                                              | 085.             | 45 941                    | 45 941                    |
| 2.                  | Vlastní podíly                                                                                | 086.             | -399                      | -396                      |
| 3.                  | Změny základního kapitálu                                                                     | 087.             | 0                         | 0                         |
| A. II.              | Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)                                                          | 088.             | 93                        | 93                        |
| A. II. 1.           | Ážio                                                                                          | 089.             | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)                                                                | 090.             | 93                        | 93                        |
| 1.                  | Ostatní kapitálové fondy                                                                      | 091.             | 93                        | 93                        |
| 2.                  | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                                               | 092.             | 0                         | 0                         |
| 3.                  | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací                              | 093.             | 0                         | 0                         |
| 4.                  | Rozdíly z přeměn obchodních korporací                                                         | 094.             | 0                         | 0                         |
| 5.                  | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací                                          | 095.             | 0                         | 0                         |
| A. III.             | Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)                                                                   | 096.             | 16 893                    | 16 527                    |
| A. III. 1.          | Ostatní rezervní fond                                                                         | 097.             | 15 785                    | 15 484                    |
| 2.                  | Statutární a ostatní fondy                                                                    | 098.             | 1 108                     | 1 043                     |
| A. IV.              | Výsledek hospodaření minulých let<br>(ř. 100 + 101)                                           | 099.             | 386 083                   | 348 843                   |
| A. IV. 1.           | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let<br>(+/-)                                 | 100.             | 386 083                   | 348 843                   |
| 2.                  | Jiný výsledek hospodaření minulých let                                                        | 101.             | 0                         | 0                         |
| A. V.               | Výsledek hospodaření běžného účetního období<br>(ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147) | 102.             | 30 028                    | 42 520                    |
| A. VI.              | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku                                              | 103.             | 0                         | 0                         |
| B. + C.             | Cizí zdroje (ř. 105 + 110)                                                                    | 104.             | 32 730                    | 49 324                    |
| B.                  | Rezervy (ř. 106 až 109)                                                                       | 105.             | 0                         | 0                         |
| B. I. 1.            | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                          | 106.             | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Rezerva na daň z příjmů                                                                       | 107.             | 0                         | 0                         |
| 3.                  | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                    | 108.             | 0                         | 0                         |
| 4.                  | Ostatní rezervy                                                                               | 109.             | 0                         | 0                         |
| C.                  | Závazky (ř. 111 + 126 + 144)                                                                  | 110.             | 32 730                    | 49 324                    |
| C. I.               | Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)                                                      | 111.             | 11 011                    | 10 760                    |
| C. I. 1.            | Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)                                                               | 112.             | 0                         | 0                         |
| 1.                  | Vyměnitelné dluhopisy                                                                         | 113.             | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Ostatní dluhopisy                                                                             | 114.             | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Závazky k úvěrovým institucím                                                                 | 115.             | 0                         | 0                         |
| 3.                  | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                     | 116.             | 0                         | 0                         |
| 4.                  | Závazky z obchodních vztahů                                                                   | 117.             | 0                         | 0                         |
| 5.                  | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                    | 118.             | 0                         | 0                         |
| 6.                  | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                      | 119.             | 0                         | 0                         |
| 7.                  | Závazky - podstatný vliv                                                                      | 120.             | 0                         | 0                         |
| 8.                  | Odložený daňový závazek                                                                       | 121.             | 5 921                     | 5 642                     |
| 9.                  | Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)                                                             | 122.             | 5 090                     | 5 118                     |
| 1.                  | Závazky ke společníkům                                                                        | 123.             | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Dohadné účty pasivní                                                                          | 124.             | 0                         | 0                         |
| 3.                  | Jiné závazky                                                                                  | 125.             | 5 090                     | 5 118                     |

| Označení řádku<br>a | PASIVA<br>b                                           | Číslo řádku<br>c | Běžném účetní období<br>1 | Minulé účetní období<br>2 |
|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|
| C. II.              | Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)              | 126              | 21 719                    | 39 564                    |
| C. II. 1.           | Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)                       | 127              | 0                         | 0                         |
| 1.                  | Výměnitelné dluhopisy                                 | 128              | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Ostatní dluhopisy                                     | 129              | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Závazky k úvěrovým institucím                         | 130              | 0                         | 0                         |
| 3.                  | Krátkodobé přijaté zálohy                             | 131              | 0                         | 0                         |
| 4.                  | Závazky z obchodních vztahů                           | 132              | 11 939                    | 26 714                    |
| 5.                  | Krátkodobé směnký k úhradě                            | 133              | 0                         | 0                         |
| 6.                  | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba              | 134              | 0                         | 0                         |
| 7.                  | Závazky - podstatný vliv                              | 135              | 0                         | 0                         |
| 8.                  | Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)                     | 136              | 9 780                     | 11 850                    |
| 1.                  | Závazky ke společníkům                                | 137              | 2 210                     | 1 068                     |
| 2.                  | Krátkodobé finanční výpomoci                          | 138              | 0                         | 0                         |
| 3.                  | Závazky k zaměstnancům                                | 139              | 695                       | 753                       |
| 4.                  | Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 140              | 2 284                     | 2 387                     |
| 5.                  | Stát - daňové závazky a dotace                        | 141              | 1 703                     | 802                       |
| 6.                  | Dohadné účty pasivní                                  | 142              | 778                       | 792                       |
| 7.                  | Jiné závazky                                          | 143              | 2 110                     | 6 048                     |
| C. III.             | Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)                 | 144              | 0                         | 0                         |
| C. III. 1.          | Výdaje příštích období                                | 145              | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Výnosy příštích období                                | 146              | 0                         | 0                         |
| D.                  | Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)                 | 147              | 0                         | 0                         |
| D. 1.               | Výdaje příštích období                                | 148              | 0                         | 0                         |
| 2.                  | Výnosy příštích období                                | 149              | 0                         | 0                         |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne<br>24.3.2021                         | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky<br>Akciová společnost | Předmět podnikání                                                                                                                                                                                           |

Vyplněno programem WinFAS





# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky  
ZERAS a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Radostín nad Oslavou 224  
59444 Radostín nad Oslavou

Minimální závazný výčet  
informací podle vyhlášky č.  
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,  
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,  
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní  
závěrku současně s doručením  
daňového přiznání za daň z  
příjmu 1× příslušnému fín. Úřadu

Ke dni 31.12.2020  
(v tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČO      |
|------|-------|----------|
| 2020 | 12    | 25546040 |

| Označení<br>řádků<br>a | Text<br>b                                                                            | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období<br>1 | Minulé účetní období<br>2 |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| I.                     | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                     | 001.                | 211 652                  | 206 191                   |
| II.                    | Tržby za prodej zboží                                                                | 002.                | 0                        | 0                         |
| A.                     | Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)                                                  | 003.                | 119 861                  | 115 629                   |
| A. 1.                  | Náklady vynaložené na prodej zboží                                                   | 004.                | 0                        | 0                         |
| A. 2.                  | Spotřeba materiálu a energie                                                         | 005.                | 87 614                   | 85 591                    |
| A. 3.                  | Služby                                                                               | 006.                | 32 247                   | 30 038                    |
| B.                     | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                                   | 007.                | 3 935                    | 2 306                     |
| C.                     | Aktivace                                                                             | 008.                | -13 044                  | -14 118                   |
| D.                     | Osobní náklady (ř. 10 + 11)                                                          | 009.                | 62 545                   | 59 959                    |
| D. 1.                  | Mzdové náklady                                                                       | 010.                | 46 300                   | 44 299                    |
| D. 2.                  | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13) | 011.                | 16 245                   | 15 660                    |
| D. 1.                  | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                | 012.                | 15 390                   | 14 878                    |
| D. 2.                  | Ostatní náklady                                                                      | 013.                | 855                      | 782                       |
| E.                     | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)                                   | 014.                | 34 807                   | 26 222                    |
| E. 1.                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17 )                          | 015.                | 34 807                   | 26 222                    |
| E. 1.                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé                               | 016.                | 34 863                   | 26 134                    |
| E. 2.                  | Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné                              | 017.                | -56                      | 88                        |
| E. 3.                  | Úpravy hodnot zásob                                                                  | 018.                | 0                        | 0                         |
| E. 3.                  | Úpravy hodnot pohledávek                                                             | 019.                | 0                        | 0                         |
| III.                   | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)                                            | 020.                | 38 554                   | 35 848                    |
| III. 1.                | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                               | 021.                | 8 376                    | 6 337                     |
| III. 2.                | Tržby z prodaného materiálu                                                          | 022.                | 723                      | 384                       |
| III. 3.                | Jiné provozní výnosy                                                                 | 023.                | 29 455                   | 29 127                    |
| F.                     | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)                                               | 024.                | 6 468                    | 6 560                     |
| F. 1.                  | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                       | 025.                | 2 866                    | 3 197                     |
| F. 2.                  | Prodaný materiál                                                                     | 026.                | 131                      | 190                       |
| F. 3.                  | Daně a poplatky                                                                      | 027.                | 519                      | 574                       |
| F. 4.                  | Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období                       | 028.                | 0                        | 0                         |
| F. 5.                  | Jiné provozní náklady                                                                | 029.                | 2 952                    | 2 599                     |
| *                      | Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)        | 030.                | 35 634                   | 45 481                    |
| IV.                    | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)                       | 031.                | 0                        | 0                         |
| IV. 1.                 | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                     | 032.                | 0                        | 0                         |
| IV. 2.                 | Ostatní výnosy z podílů                                                              | 033.                | 0                        | 0                         |
| G.                     | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                 | 034.                | 15 501                   | 44 000                    |

| Označení<br>řádků<br>a | Text<br>b                                                                           | Číslo<br>řádků<br>c | Běžné účetní období<br>1 | Minulé účetní období<br>2 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| IV.                    | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)                     | 035.                | 0                        | 0                         |
| V.                     | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 036.                | 0                        | 0                         |
|                        | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 037.                | 0                        | 0                         |
| H.                     | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 038.                | 0                        | 0                         |
| VI.                    | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)                                        | 039.                | 681                      | 977                       |
| VI.                    | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 040.                | 0                        | 0                         |
|                        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 041.                | 681                      | 977                       |
|                        | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 042.                | 0                        | 0                         |
| J.                     | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)                                      | 043.                | 167                      | 160                       |
| J.                     | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 044.                | 0                        | 0                         |
|                        | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 045.                | 167                      | 160                       |
| VII.                   | Ostatní finanční výnosy                                                             | 046.                | 20 300                   | 54 086                    |
| K.                     | Ostatní finanční náklady                                                            | 047.                | 4 113                    | 3 922                     |
| *                      | Finanční výsledek hospodaření<br>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)    | 048.                | 1 200                    | 6 981                     |
| **                     | Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)                                     | 049.                | 36 834                   | 52 462                    |
| L.                     | Daň z příjmů (ř. 51 + 52)                                                           | 050.                | 6 806                    | 9 942                     |
| L.                     | Daň z příjmů splatná                                                                | 051.                | 6 527                    | 8 925                     |
|                        | Daň z příjmů odložená                                                               | 052.                | 279                      | 1 017                     |
| **                     | Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)                                        | 053.                | 30 028                   | 42 520                    |
| M.                     | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům                                   | 054.                | 0                        | 0                         |
| ***                    | Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)                                  | 055.                | 30 028                   | 42 520                    |
| *                      | Čistý obrát za období (ř. I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)                  | 056.                | 271 187                  | 297 102                   |



|                                                        |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne<br><br>24.3.2021                         | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo<br>podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br> |
| Právní forma účetní jednotky<br><br>Akciová společnost | Předmět podnikání                                                                                                                                                                                              |

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2020 do 31.12.2020  
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

## Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

### A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

#### A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **ZERAS a.s.**

Sídlo: **Radostín nad Oslavou 224  
594 44**

IČ: **25546040**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: **Zemědělská výroba  
Hostinská činnost  
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů  
Vedení účetnictví, vedení daňové evidence  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny  
k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními  
soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li  
určeny k přepravě zvířat nebo věcí  
Zednictví**

Datum vzniku účetní jednotky: **1. 1. 1999**

Rozvahový den: **31. 12. 2020**

Okamžik předložení účetní závěrky: **24. 3. 2021**  
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

  
Ing. František Toman, předseda představenstva

Zpracoval:



## **A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období**

Valná hromada společnosti rozhodla dne 30. 7. 2020 o štěpení stávajících akcií. Usnesení o štěpení akcií bylo dne 20. 8. 2020 zapsáno do obchodního rejstříku.

## **A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období**

Struktura: členění na závody - střediska

- Popis:
1. Středisko rostlinné výroby a mechanizace
  2. Střediska živočišné výroby:  
nižší členění – stáje: Radostín nad Oslavou  
Pavlov
  3. Středisko správní (vedení a správa)
  4. Středisko stavba
  5. Středisko kuchyň
  6. Středisko bramborárny Vatín

## **B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)**

### **B. Obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

#### **B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

#### **B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2020**

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.1.2020. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

#### **Změny účetních metod a jejich dopady**

##### **B.c. Odchyly od standardních účetních metod**

– nebyly uplatněny mimo pachtovného (neúčtování časového rozlišování pachtovného - smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku)

##### **B.d. Opravy chyb minulých let**

– nebyly uplatněny

##### **B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)**

- nevyskytly se

##### **B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)**

- nevyskytly se

## B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

### B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c ) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

### Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Náklady na dopravu – účtují se na příslušný výkon, nezahrnují se do ceny zásob. Ty, které nelze přímo účtovat na výkon, účtují se přímo na režii a potom rozpouštějí na jednotlivé výkony.

|                               | <u>Nakup.materiál</u> |
|-------------------------------|-----------------------|
| Doprava externí               | ne                    |
| Doprava vlastní               | ne                    |
| Poskytnuté slevy a provize    | ano                   |
| Poštovné a balné              | ne                    |
| Clo a celní poplatky          | ne                    |
| Pojistné při dopravě k naskl. | ne                    |
| Pojistné skladovaných zásob   | ne                    |
| Spotřební daň                 | ano                   |
| Daň z přidané hodnoty         | ne                    |
| Dodatečně přiznané bonusy     | ne                    |
| Skladovací náklady            | ne                    |

### Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

Pokud lze náklady přímo určit, účtují se na příslušné výkony, kterých se týkají. Pokud náklady nelze přímo určit, účtují se na režijní výkony a výkony pomocných činností a koncem roku se rozpouštějí.

### B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:  
u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu



**Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:**

|                       | Nedok.výroba | Polotovary | Výrobky | Zvířata |
|-----------------------|--------------|------------|---------|---------|
| Přímý materiál        | ano          |            | ano     | ano     |
| Nakupované služby     | ano          |            | ano     | ano     |
| Přímé mzdy            | ano          |            | ano     | ano     |
| Ostatní přímé náklady | ano          |            | ano     | ano     |
| Podíl výrobní režie   | ne           |            | ano     | ano     |

**B.1.c) Ocenňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností****Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:**

| Položka majetku | Doba vytváření (měsíců) | PC tisíce Kč |
|-----------------|-------------------------|--------------|
|-----------------|-------------------------|--------------|

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

**Dospělá zvířata z vlastního chovu:** zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

| Kategorie | Ocenění/ ks | V období od-do    |
|-----------|-------------|-------------------|
| Dojnice   | 22.911 Kč   | 1.1. – 31.12.2020 |

**B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):**

RPC byla použita u vícenálezů majetku těchto v případech:

*nebyla použita*

**B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)****B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku**

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

**Základní principy účetního odpisového plánu:**

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

**Předpokládaná životnost** je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Hmotný dlouhodobý majetek

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Budovy, stavby tř. 5      | 30 let |
| stroje a zařízení tř. 2   | 5 let  |
| dopravní prostředky tř. 2 | 5 let  |
| stroje tř. 1              | 3 roky |

**Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku**

Skupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM 40.000,- Kč

Technické zhodnocení 40.000,- Kč

Dospělá zvířata kategorie dojnic - vždy bez ohledu na VC

### Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Limit pořizovací ceny

|                                                      | Hmotný majetek    |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence | do 2.000,- Kč vč. |
| Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí | nad 2.000,- Kč    |

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování nenastaly

Odchytky od standardních účetních metod - *nebyly uplatněny*

### B.2.b) Opravné položky k majetku

#### Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

| Druhy majetku                   | Výše OP v % účetní hodnoty | Zdroj informací                 |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| Dlouhodobý nehmotný majetek     |                            |                                 |
| Dlouhodobý hmotný majetek       |                            | <i>odhad využitelné hodnoty</i> |
| Majetkové účasti                |                            |                                 |
| Zásoby bez obratu               |                            |                                 |
| přes 1 rok                      | 10 %                       |                                 |
| přes 2 roky                     | 30 %                       | <i>odhad snížené hodnoty</i>    |
| přes 3 roky                     | 90 %                       |                                 |
| Pohledávky po lhůtě splatnosti: |                            |                                 |
| nad 6 měsíců                    | od 20%                     | <i>míra ohrožení</i>            |
| nad 24 měsíců                   | 100%                       | <i>posouzení nedobytnosti</i>   |
| vůči úpadcům                    | 100 %                      | KORAS a.s. 89 tis. Kč           |

### B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

| Měna | kurs           | položky majetku a závazků                                                                |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| EUR  | 25,408 CZK/EUR | Obchodní pohledávky, závazky, úvěry<br>pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty |

*nebylo uplatněno*

### B.4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

| Druh majetku                                                                       | Změna RH v tis.Kč | Zdroj informací                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy                               |                   | kurs veřejného trhu<br>(přeceněno výsledkově)                                                                                                   |
| účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie                                       |                   | poslední známé obchody<br>v běžném období<br>(přecenění rozvahové)                                                                              |
| účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů                                     |                   | (přecenění nákladové)<br>Situace emitenta:<br>v likvidaci,<br>v konkursu,<br>příprava snížení základního kapitálu a<br>jmenovité hodnoty akcie) |
| účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se |                   |                                                                                                                                                 |
| Skupina                                                                            | Nominál v tis.Kč  | Reálná hodnota v tis.Kč Datum splatnosti                                                                                                        |

## C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

### C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

| Název a sídlo,<br>Právní forma, IČ | tis Kč<br>Podíl na zákl.kapitálu<br>absolutní v Kč v % ZK | Vlastní kapitál | Za poslední účetní období<br>Výsledek hospod. | Změna<br>ekv.přecenění |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------|
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|------------------------|

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*  
Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

### C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

| Druh majetku  | Pořizovací cena | Tržní cena | Přecenění v běžném období<br>(výsledkově) |
|---------------|-----------------|------------|-------------------------------------------|
| Nevyskytlo se |                 |            |                                           |

### C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

| Dlužník       | Nominál v tis.Kč | Reálná hodnota v tis.Kč | Datum nabytí | Datum splatnosti |
|---------------|------------------|-------------------------|--------------|------------------|
| Nevyskytlo se |                  |                         |              |                  |

### C.2. Ocenění derivátů



|                                    |                      |                                    |
|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| <u>Rozsah a podstata, podmínky</u> | <u>Časový průběh</u> | <u>Změna reálné hodnoty v b.o.</u> |
| <u>Nevyskytlo se</u>               |                      | <u>(rozvahově)</u>                 |

### C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

Z titulu zjištěného snížení skutečné hodnoty dlouhodobého finančního majetku jsou evidovány tyto opravné položky (v tis.Kč)

| <u>Název a sídlo,</u><br><u>Právní forma, IČ</u><br><u>Nevyskytlo se</u> | <u>Podíl na zákl.kapitálu</u><br><u>absolutní v Kč v % ZK</u> | <u>Za poslední účetní období</u> |                         | <u>Změna</u><br><u>OP</u> | <u>Výše</u><br><u>OP</u> |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                                                          |                                                               | <u>Vlastní kapitál</u>           | <u>Výsledek hospod.</u> |                           |                          |

### D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nevyskytují se

|                      |                                |                       |
|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <u>Pohledávky</u>    |                                |                       |
| <u>Druh, dlužník</u> | <u>První termín splatnosti</u> | <u>Výše v tis. Kč</u> |

|                      |                                |                       |
|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <u>Závazky</u>       |                                |                       |
| <u>Druh, věřitel</u> | <u>První termín splatnosti</u> | <u>Výše v tis. Kč</u> |

### E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

|                                         |                       |                                  |                              |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <u>Pohledávky</u>                       |                       |                                  |                              |
| <u>Druh, dlužník</u>                    | <u>Výše v tis. Kč</u> | <u>Konečný termín splatnosti</u> | <u>Povaha a forma záruky</u> |
| Zatloukal Josef Ing.                    | 10.000                | 31.12.2021                       | zástavní právo k nemovitosti |
| Hlavní třída 13, 798 12 Kralice na Hané |                       |                                  |                              |

#### Úvěry

|                          |                  |                 |                   |                       |                                  |
|--------------------------|------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <u>Banka</u>             | <u>Původní</u>   | <u>Zůstatek</u> | <u>Splatno do</u> | <u>Měs/rok</u>        | <u>Povaha a forma záruky</u>     |
| <u>Druh a účel úvěru</u> | <u>výše t.Kč</u> | <u>t.Kč</u>     | <u>roka t..Kč</u> | <u>kon.splatnosti</u> | <u>Způsob zajištění</u>          |
| nejsou                   |                  |                 |                   |                       | <u>u DM zůst.cena k rozv.dni</u> |

#### Závazky

|                      |                       |                                  |                              |
|----------------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <u>Druh, dlužník</u> | <u>Výše v tis. Kč</u> | <u>Konečný termín splatnosti</u> | <u>Povaha a forma záruky</u> |
| nejsou               |                       |                                  |                              |

### F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

| <u>Kategorie osob</u>   | <u>Druh plnění</u> | <u>Celková výše</u><br><u>Úhrn v tis.Kč</u> | <u>U poskytnutých zápůjček:</u> |                  |                       |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------------|
|                         |                    |                                             | <u>Úrok.sazba</u>               | <u>Splatnost</u> | <u>Dosud splaceno</u> |
| <u>Řídící orgány</u>    |                    |                                             |                                 |                  |                       |
| <u>Kontrolní orgány</u> |                    |                                             |                                 |                  |                       |
| <u>Správní orgány</u>   |                    |                                             |                                 |                  |                       |
|                         | <u>Zápůjčky</u>    |                                             |                                 |                  |                       |
|                         | <u>Úvěry</u>       |                                             |                                 |                  |                       |
|                         | <u>Závdavky</u>    |                                             |                                 |                  |                       |
|                         | <u>Zálohy</u>      |                                             |                                 |                  |                       |

Způsob dosavadního vyrovnání zápůjček: (vybrat)

splacení odepsání prominutí

Nebyly poskytnuty

**G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem**

**G.1. Dotace**

**G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období**

| Titul dotace                                    | Částka v tis.Kč | Rozhodnutí ze dne | Způsob zachycení k rozvahovému dni |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|
| <b>Provozní dotace na zem.výrobu:</b>           |                 |                   |                                    |
| SAPS                                            | 6.471           | 2.12.2020         | Peněžní prostředky                 |
| Greening                                        | 3.650           | 18.1.2021         | Jiné kr. pohledávky                |
| Dotace pojištění RV a ŽV                        | 397             | 14.11.2020        | Peněžní prostředky                 |
| LFA                                             | 4.267           | 10.12.2020        | Jiné kr. pohledávky                |
| PVP                                             | 323             | 8.1.2021          | Jiné kr. pohledávky                |
| Dojné krávy                                     | 6.082           | 5.1.2021          | Jiné kr. pohledávky                |
| VCS-bílkovinné plodiny                          | 979             | 10.2.2021         | Jiné kr. pohledávky                |
| VCS-konzumní brambory                           | 104             | 8.2.2021          | Jiné kr. pohledávky                |
| Sadba konzum                                    | 178             | 22.2.2021         | Jiné kr. pohledávky                |
| Kompenzace PP                                   | 235             | 25.6.2020         | Peněžní prostředky                 |
| AEKO                                            | 1.052           | 24.2.2021         | Jiné kr. pohledávky                |
| Dobré životní podmínky zvířat (za období: 2019) | 502             | 31.3.2020         | Peněžní prostředky                 |
| Dobré životní podmínky zvířat (za období: 2020) | 2.675           |                   | Dohadné položky aktivní            |
| Plemenářská činnost (KU)                        | 320             | 4.3.2021          | Jiné kr. pohledávky                |
| Q CZ-mléko 19.A                                 | 79              | 4.2.2021          | Jiné kr. pohledávky                |
| Q CZ-mléko 20.A                                 | 2.125           | 10.12.2020        | Peněžní prostředky                 |

**G.1.b) Zúčtované dotace na investice**

| Titul dotace (položka DM) | Částka v tis.Kč | Rozhodnutí ze dne | Způsob zachycení k rozvahovému dni |
|---------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------|
| Modernizace farem         | 19.348          | 2.7.2019          | Jiné krátk.pohledávky              |
| Zpracování masa           | 200             | 13.12.2019        | Jiné krátk.pohledávky              |
| Investice do rybářství    | 810             | 18.8.2020         | Jiné krátk.pohledávky              |

**G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí**

| Titul pojistného plnění | Částka v tis.Kč | Zúčtováno dne | Způsob zachycení k rozvahovému dni |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|
| CAT                     | 66              | 31.12.2020    | Jiné krátk. pohledávky             |

**G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem**

| Titul výnosu či nákladu | Částka v tis.Kč | Zúčtováno dne | Způsob zachycení k rozvahovému dni |
|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|
| Studie Q CZ             | 1.296           | 16.9.2020     | Peněžní prostředky                 |

**H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**

**H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům** (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

| Subjekt ručení | Objem ručení tis.Kč | Popis | Zachycen v rozvaze |
|----------------|---------------------|-------|--------------------|
| nejdou         |                     |       | ne -podrozvahově   |

**H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty**

| Ručitel | Objem ručení tis.Kč | Popis | Zachycen v rozvaze |
|---------|---------------------|-------|--------------------|
| nejdou  |                     |       | ne -podrozvahově   |

**H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv** (tis.Kč)

| Předmět leasingu | Objem splátek celkem | Dosud nesplaceno | rok/měsíc spl. | Zachycen v rozvaze |
|------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------------|
| nejdou           |                      |                  |                | Ano: účet 379 Ne   |

**H.3. Jiné podmíněné závazky**

| Subjekt závazku | Objem podm.dluhu tis.Kč | Popis               | Zachycen v rozvaze |
|-----------------|-------------------------|---------------------|--------------------|
| Zaměstnanci     | 4.675                   | Ostatní dl. závazek | Ano: účet 479      |
| Pozemkový úřad  | 42                      | závazek – půda Zn   | Ano: účet 479      |
| Pozemkový úřad  | 373                     | závazek – půda NIVA | Ano: účet 479      |

**H.4. Penzijní závazky** - nejsou

**H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ**

Stav k rozvahovému dni:

| ÚJ | Postavení<br>v celku | Pohledávky za ÚJ<br>Celková výše tis. Kč | Závazky vůči ÚJ<br>Celková výše tis.Kč |
|----|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|    | Matka                |                                          |                                        |
|    | Dcera                |                                          |                                        |
|    | Přidr.podnik         |                                          |                                        |

**I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 94

## Oddíl II. Další informace

### 1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

| Název a sídlo, právní forma, IČ<br>(Jméno a bydliště FO) | Podíl na zákl.kapitálu<br>nom. tis.Kč v % ZK | výše VK<br>k rozv.dni | výsledek hospodaření<br>za posl. období |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Nevyskytují se                                           |                                              |                       |                                         |

### 2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným

| Název a sídlo, právní forma, IČ<br>(Jméno a bydliště FO) | Podíl na zákl.kapitálu<br>nom. tis.Kč v % ZK | výše VK<br>k rozv.dni | výsledek hospodaření<br>za posl. období |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| Nevyskytují se                                           |                                              |                       |                                         |

### 3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)

| Název a sídlo, právní forma, IČ<br>(Jméno a bydliště FO) | Podíl na zákl.kapitálu<br>absolutní v Kč v % ZK |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nevyskytují se                                           |                                                 |
| Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:            |                                                 |

### 4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)

| Název a sídlo, právní forma, IČ<br>(Jméno a bydliště FO) | Podíl na zákl.kapitálu<br>absolutní v Kč v % ZK |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Nevyskytují se                                           |                                                 |
| Místo uložení či zveřejnění konsolidované ÚZ:            |                                                 |

### 5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

| Emise akcií (podílu, vkladu) | Jmen.hodnota | Počet | Způsob splacení |
|------------------------------|--------------|-------|-----------------|
| Nevyskytují se               |              |       |                 |

### 6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

| Emise dluhopisu | Jmen.hodnota | Počet | Způsob splacení |
|-----------------|--------------|-------|-----------------|
| Nevyskytují se  |              |       |                 |

### 7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

| Kategorie zaměstnanců      | Prům. přepočtený počet za období |
|----------------------------|----------------------------------|
| Řídící pracovníci          | 5                                |
| Výkonní pracovníci         | 85                               |
| Administrativní pracovníci | 4                                |

### 8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

|                |     |
|----------------|-----|
| Představenstvo | 486 |
| Dozorčí rada   | 53  |



Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů  
(úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

## 9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

|                                                                    |                                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta):         |                                    | Kč               |
| Bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK: |                                    |                  |
| Položka VK                                                         | Původní zůstatek +Příděl – Použití | Konečný zůstatek |
| Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období:                      |                                    | 30.028 tis. Kč   |
| Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:                       |                                    | 0 Kč             |
| Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování                                |                                    | 30.028 tis. Kč   |

Výsledný zisk bude přidělen do – resp. ztráta uhrazena z následující položky VK:

| Položka VK                 | Původní zůstatek (Kč) | +Příděl – Použití v období | Konečný zůstatek |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| Příděl do RF               |                       | +300                       |                  |
| Příděl na tantiemy         |                       | +250                       |                  |
| Příděl do ostatních fondů  |                       | +200                       |                  |
| Dividendy, podíly na zisku |                       | +4.554                     |                  |
| Převod na nerozdělený zisk |                       | +24.724                    |                  |

## 10. Údaje k dlouhodobému majetku

### 10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nevyskytuje se

| Nehmotný majetek v PC (tis.Kč) | PS | KS | Přírůstky | Úbytky v PC |
|--------------------------------|----|----|-----------|-------------|
| Nehm.výsledky výzkumu a vývoje |    |    |           |             |
| Software                       |    |    |           |             |
| Ostatní ocenitelná práva       |    |    |           |             |
| Goodwill                       |    |    |           |             |
| Ostatní dl. nehm.majetek       |    |    |           |             |
| Zálohy na dl. nehm.majetek     |    |    |           |             |
| Nedokončený dl. nehm. majetek  |    |    |           |             |

### Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:

| Položka | Způsob nabytí | Pořizovací cena tis.Kč | Předp.doba odepisování (měsíců) |
|---------|---------------|------------------------|---------------------------------|
| nejsou  |               |                        |                                 |

### Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:

| Položka | Rok nabytí | Pořizovací cena tis.Kč | Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč |
|---------|------------|------------------------|-------------------------------------|
| nejsou  |            |                        |                                     |

| Hmotný majetek v PC (tis.Kč) | PS      | KS      | Přírůstky | Úbytky v PC |
|------------------------------|---------|---------|-----------|-------------|
| Pozemky                      | 14.883  | 15.721  | +849      | -11         |
| Stavby                       | 195.835 | 209.439 | +13.604   |             |
| Hmotné movité věci           | 195.868 | 208.143 | +26.236   | -13.961     |
| Ostatní dl.hmotný majetek    |         |         |           |             |
| Z toho: Dospělá zvířata      | 33.944  | 35.925  | +12.635   | -10.654     |
| Zálohy na dl. hm.majetek     | 80      | 2.471   | +3.400    | -1.009      |
| Nedokončený dl. hm. Majetek  | 7.052   | 12.189  | +58.589   | -53.452     |

**Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:**

| Položka                                                                                         | Způsob nabytí | Pořizovací cena tis.Kč | Předp.doba odepisování (roků) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------------------------|
| Dopravní prostředky<br>(Traktor MF, mega, osobní automobily)                                    | koupě         | 8.620                  | 5                             |
| Separace kejdy                                                                                  | stavba        | 1.992                  | 30                            |
| Pracovní stroje a zařízení<br>(cisterna Weinhoff, lis MF, sběrač kamenů, zapravovač kejdy, CAT) | koupě         | 16.033                 | 5                             |

**Při nabývání nemovitosti:**

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

**Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:**

| Položka       | Rok nabytí | Pořizovací cena tis.Kč | Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč |
|---------------|------------|------------------------|-------------------------------------|
| Řezačka CLAAS | 2014       | 9.340                  | 337                                 |
| Lis MF        | 2012       | 2.677                  | 85                                  |

| Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč) | PS     | KS     | Přírůstky | Úbytky v PC |
|-------------------------------------------|--------|--------|-----------|-------------|
| Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba   |        |        |           |             |
| Zápůjčky a úvěry – dtto                   |        |        |           |             |
| Podíly – podstatný vliv                   |        |        |           |             |
| Ostatní dl. CP a podíly                   | 2.622  | 2.636  | +14       |             |
| Zápůjčky a úvěry – podst.vliv             |        |        |           |             |
| Zápůjčky a úvěry – ostatní                | 10.000 | 10.000 |           |             |
| Ostatní dl. fin. Majetek                  | 10.011 | 0      | +16       | -10.027     |

**10.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období – nevyskytlo se**

| Nehmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč) | Oprávk |    | Opravné položky |    |
|-----------------------------------------------|--------|----|-----------------|----|
|                                               | PS     | KS | PS              | KS |
| Nehm.výsledky výzkumu a vývoje                |        |    |                 |    |
| Software                                      |        |    |                 |    |
| Ostatní ocenitelná práva                      |        |    |                 |    |
| Goodwill                                      |        |    |                 |    |
| Ostatní dl. nehm.majetek                      |        |    |                 |    |
| Zálohy na dl. nehm.majetek                    |        |    |                 |    |
| Nedokončený dl. nehm. majetek                 |        |    |                 |    |

**Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):**

| Položka | Způsob nabytí | Pořizovací cena | Opravná položka | Změna OP za období |
|---------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|---------|---------------|-----------------|-----------------|--------------------|

| Hmotný majetek – stav opravek a OP (tis.Kč) | Oprávk  |         | Opravné položky |    |
|---------------------------------------------|---------|---------|-----------------|----|
|                                             | PS      | KS      | PS              | KS |
| Pozemky                                     |         |         |                 |    |
| Stavby                                      | 75.548  | 82.087  |                 |    |
| Hmotné movité věci                          | 145.791 | 151.705 |                 |    |
| Ostatní dl.hmotný majetek                   |         |         |                 |    |
| Z toho: Dospělá zvířata                     | 18.341  | 19.459  |                 |    |
| Zálohy na dl. hm.majetek                    |         |         |                 |    |
| Nedokončený dl. hm. majetek                 |         |         |                 |    |

**Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):**

| <u>Položka</u>   | <u>Způsob nabytí</u> | <u>Pořizovací cena</u> | <u>Opravná položka</u> | <u>Změna OP za období</u> |
|------------------|----------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| Nebyly vytvořeny |                      |                        |                        |                           |

**Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč) – nebyly vytvořeny**

| <u>Položka</u>                          | <u>Způsob nabytí</u> | <u>Pořizovací cena</u> | <u>Opravná položka</u> | <u>Změna OP za období</u> |
|-----------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|
| Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba |                      |                        |                        |                           |
| Zápůjčky a úvěry – dtto                 |                      |                        |                        |                           |
| Podíly – podstatný vliv                 |                      |                        |                        |                           |
| Zápůjčky a úvěry – podst.vliv           |                      |                        |                        |                           |
| Zápůjčky a úvěry – ostatní              |                      |                        |                        |                           |
| Ostatní dl. fin. majetek                |                      |                        |                        |                           |

**10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)**

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

**11. Rozpis odložené daně z příjmů**

Charakter odložené daně: (Z = +závazek, P = -pohledávka)

Počáteční stav odložené daně: 5.642 tis. Kč (Z x P)

| <u>Titul odložené daně</u> | <u>Částka v tis.Kč</u> | <u>Sazba DZP</u> | <u>Odložená daň</u> | <u>Z=závazek</u> |
|----------------------------|------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM  | 31.161                 | 19%              | 5.921               | P = pohled.      |
| Daňové ztráty minulých let |                        | 19%              |                     |                  |
| Jiné tituly                |                        | 19%              |                     |                  |

Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni 5.921 tis.Kč (+Z x -P)

Změna odložené daně za běžné období 278 tis.Kč (KS minus PS)

**12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze****12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:**

| <u>Druh majetku</u> | <u>Doba nájmu</u> | <u>Zahájení</u> | <u>Celková pořiz.</u> | <u>Zbývá splatit</u>      |
|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|
|                     | <u>v měsících</u> | <u>měs/rok</u>  | <u>cena (tis.Kč)</u>  | <u>k záv.dni (tis.Kč)</u> |
| nevyskytlo se       |                   |                 |                       |                           |

**12.b. Individuální preferenční limity a kvóty**

| <u>Položka</u> | <u>Výše limitu</u> | <u>MJ</u> |
|----------------|--------------------|-----------|
| nejdou         |                    |           |

**12.c. Pronájem majetku jiným subjektům**

| <u>Skupina majetku</u> | <u>Roční pronájem v tis.Kč</u> | <u>Smluvní doba pronájmu</u> |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------|
|------------------------|--------------------------------|------------------------------|

**12.d. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem****Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

|                                            |                             |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Objem zatíženého<br>majetku v ÚZC (tis.Kč) | Subjekt, jemuž<br>je ručeno | Podíl na netto aktivech v % |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|

není

**12.e. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům**

|                                            |                                |                                         |
|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Objem zatíženého<br>majetku v ÚZC (tis.Kč) | Subjekt, za který<br>je ručeno | Výše roční odměny<br>za ručení (tis.Kč) |
|--------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|

nejsou

**12.f. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)**

|                 |                        |                    |
|-----------------|------------------------|--------------------|
| Skupina majetku | Roční nájemné v tis.Kč | Smluvní doba nájmu |
|-----------------|------------------------|--------------------|

není

**12.g.. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky - nejsou**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Hrozící podmíněné závazky | Odhad výše v tis.Kč |
|---------------------------|---------------------|

Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:

Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:

Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:

Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů:

**12.h.. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky - nejsou**

|             |             |            |
|-------------|-------------|------------|
| Typ operace | v objemu Kč | pro termín |
|-------------|-------------|------------|

Zajištění kursového rizika u pohledávek

zajištění kursového rizika u závazků

Jiné operace:

**13. Transakce se spřízněnou stranou – nevyskytlo se**

- viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva)

**13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek**

ÚJ spřízněná:

|           |                |                   |
|-----------|----------------|-------------------|
| Transakce | Objem v tis.Kč | Objem újmy tis.Kč |
|-----------|----------------|-------------------|

**13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři**

Většinový akcionář:

|           |                |                   |
|-----------|----------------|-------------------|
| Transakce | Objem v tis.Kč | Objem újmy tis.Kč |
|-----------|----------------|-------------------|

**13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídících a dozorčích orgánů**

Orgán společnosti:

|           |                |                   |
|-----------|----------------|-------------------|
| Transakce | Objem v tis.Kč | Objem újmy tis.Kč |
|-----------|----------------|-------------------|

#### **14. Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

**Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků**

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků:

Nebyly uvažovány

#### **15. Přehled o změnách VK**

Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | Číslo    |
|------|-------|----------|
| 2020 | 12    | 25546040 |

Obchodní firma, její název a IČ zapsané

ZERAS a.s.

Stálo nebo bylo-li to účinné jednotky

Radostín nad Oslavou 224

594 44

| Orn.č.      | a | Polozka vlastního kapitálu                                             | b           | Číslo rozvahy | c | Změna (+,-) | Stav k počátku období | Zvýšení (+) | Snížení (-) | Stav ke konci období | Odkaz na komentář |
|-------------|---|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---|-------------|-----------------------|-------------|-------------|----------------------|-------------------|
| A. I.       |   | Základní kapitál                                                       | (§ 81 a 83) | 080           |   | -178        | 45 545                | -3          | 0           | 45 542               |                   |
| A. I. 1.    |   | Základní kapitál                                                       |             | 081           |   | 0           | 45 541                |             |             | 45 541               |                   |
| A. I. 2.    |   | Vlastní podíly (-)                                                     |             | 082           |   | -178        | -396                  | -3          |             | -399                 | 082               |
| A. I. 3.    |   | Značný základní kapitál                                                |             | 083           |   |             |                       |             |             |                      |                   |
| A. II.      |   | Ážio a kapitálové fondy                                                | (§ 85 + 86) | 084           |   | 25          | 93                    | 0           | 0           | 93                   |                   |
| A. II. 1.   |   | Ážio                                                                   |             | 085           |   |             |                       |             |             |                      |                   |
| A. II. 2.   |   | Kapitálové fondy                                                       |             | 086           |   | 25          | 93                    |             |             | 93                   | 086               |
| A. II. 2.1. |   | Ostatní kapitálové fondy                                               |             | 087           |   | 24          | 92                    |             |             | 92                   |                   |
| A. II. 2.2. |   | Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  |             | 088           |   |             |                       |             |             | 0                    |                   |
| A. II. 2.3. |   | Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (-/-) |             | 089           |   |             |                       |             |             | 0                    |                   |
| A. II. 2.4. |   | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            |             | 090           |   |             |                       |             |             | 0                    |                   |
| A. II. 2.5. |   | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (-/-)             |             | 091           |   |             |                       |             |             | 0                    |                   |
| A. III.     |   | Fondy ze zisku                                                         | (§ 93 + 94) | 092           |   | 357         | 16 527                | 500         | -134        | 16 893               |                   |
| A. III. 1.  |   | Ostatní rezervní fondy                                                 |             | 093           |   | 300         | 15 485                | 300         |             | 15 785               | 093               |
| A. III. 2.  |   | Statutární a ostatní fondy                                             |             | 094           |   | 57          | 1 042                 | 200         | -134        | 1 108                | 094               |
| A. IV.      |   | Výsledek hospodaření minulých let                                      | (§ 96 a 98) | 095           |   | 40 836      | 348 843               | 37 490      | -250        | 386 083              |                   |
| A. IV. 1.   |   | Nerozdělený zisk minulých let (+/-)                                    |             | 096           |   | 40 836      | 348 843               | 37 490      | -250        | 386 083              | 096               |
| A. IV. 2.   |   | Nouzavazná ztráta minulých let (-)                                     |             | 097           |   |             |                       |             |             | 0                    |                   |
| A. IV. 3.   |   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           |             | 098           |   |             |                       |             |             | 0                    |                   |
| A. IV.a     |   | Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)                 |             | 099a          |   | -46 137     | 42 520                | 0           | -42 520     | 0                    | 099               |
| A. IV.b     |   | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     |             | 099b          |   | 42 520      | 0                     | 30 028      | 0           | 30 028               |                   |
| A.V.        |   | Rozhodnutí o ziskových na výplatu podílů na zisku (-)                  |             | 100           |   |             |                       |             |             | 0                    |                   |
| A.          |   | Vlastní kapitál celkem (A.I. až A.VI)                                  |             | 079           |   | 37 423      | 453 528               | 68 015      | -42 904     | 478 639              |                   |
|             |   | Celková změna ve vlastním kapitálu bez A.V.a, (IV b.m.)                |             | 089           |   | -5 097      |                       | 37 987      | -42 904     |                      |                   |
| Kontrola    |   | Kontrolní suma změn (opisovaná v rozpisu níže)                         |             | 100           |   |             |                       | -4 917      |             |                      |                   |

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Číslo rozvahy Příklad vyplnění - nutno upravit dle aktuálních údajů !

Částka tis.Kč

|     |                                                                        |         |
|-----|------------------------------------------------------------------------|---------|
| 082 | Zvýšení: nákup vlastních akcií v pořizovací ceně 3 tis Kč              | -3      |
| 086 | Příplatek hlavního akcionáře nad rámec základní kapitálu               | 0       |
| 093 | Zvýšení: Rezervní fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH  | 300     |
| 094 | Zvýšení: Sociální fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH  | 200     |
|     | Snížení: Sociální fond - čerpání v souladu s vnitropodnikovou směrnicí | -134    |
| 096 | Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let - přiděl ze zisku               | 37 240  |
| 099 | Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH: přiděl do sociálního fondu   | -200    |
|     | přiděl do rezervního fondu                                             | -300    |
|     | podíly brutto (dividendy vyplacené vč. srážkové daně)                  | -4 530  |
|     | nerozdělený zisk                                                       | -37 490 |
|     | Kontrolní suma změn                                                    | -4 917  |

Zpracoval:

*[Podpis]*